



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КУЛИНСКИЙ РАЙОН»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от «16» марта 2023 г.

№ 3

О внесении изменений в решение Собрании депутатов Кулинского муниципального района от 06 декабря 2022 года № 18 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Кулинского муниципального района на 2023 год».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 г № 178 –ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрании депутатов Кулинского муниципального района «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования, Уставом муниципального образования «Кулинский район» **Собрание депутатов Кулинского муниципального района решает:**

1. Внести в решение Собрании депутатов Кулинского муниципального района от 06 декабря 2022 г. N 18 "Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Кулинского муниципального района на 2023 г." следующие изменения:

а) Перечень имущества, находящихся в муниципальной собственности Кулинского муниципального района, подлежащих приватизации в 2023 г, изложить в новой редакции (прилагается);

3. Настоящее решение опубликовать в газете "Звезда" и разместить на официальном сайте в сети "Интернет" по адресу: <http://www.kulirayon.ru>.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на начальника отдела экономики и территориального развития администрации муниципального района Абакарова Ш.О..

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Муниципального
образования «Кулинский район»

Ш.Р.Рамазанов

Председатель Собрания депутатов

Кулинского муниципального района

Г.М.Омаров



Утверждена
Решением районного
собрания депутатов
Кулинского муниципального района
от «16» марта 2023 года
№ 3

ПРОГРАММА
приватизации муниципального имущества
Кулинского муниципального района на 2023 год

с. Вачи 2023 год

ВВЕДЕНИЕ.

1. Настоящая Программа устанавливает приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества, ограничения при ее проведении, порядок отчуждения муниципального имущества в собственность физических и юридических лиц.

2. Приоритетами в осуществлении приватизации являются:

- обеспечение поступлений финансовых средств в бюджет Кулинского муниципального района от приватизации муниципального имущества;
- создание условий для развития рынка недвижимости;
- защита прав и интересов собственников.

Глава 1.

КЛАССИФИКАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПО ВОЗМОЖНОСТИ ЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ.

1.1. Муниципальное имущество, приватизация которого запрещена.

1.1. Объекты социально - культурного назначения (здравоохранения, образования культуры и спорта) и коммунально- бытового назначения используемые по назначению:

объекты, обеспечивающие нужды органов социальной защиты населения;

объекты здравоохранения, образования, культуры, предназначенные для обслуживания жителей соответствующего поселения;

объекты транспорта и энергетики, предназначенные для обслуживания жителей соответствующего поселения;

детские оздоровительные комплексы (дачи, лагеря);

жилищный фонд и объекты его инфраструктуры.

1.2. Объекты культурного наследия.

1.2. Муниципальное имущество, подлежащее приватизации в 2021 г.

1.2.1. Муниципальное имущество, подлежащее приватизации в 2021 г. /приложение/ является неотъемлемой частью настоящей программы.

1.2.2. Решение о приватизации иного муниципального имущества принимается Собранием депутатов Кулинского муниципального района.

Глава 2.

СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ, ОЦЕНКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. Способы приватизации муниципального имущества.

При приватизации муниципального имущества Кулинского муниципального района используются следующие способы приватизации:

2.1.1. Продажа муниципального имущества на аукционе.

2.1.2. Продажа муниципального имущества на конкурсе.

2.1.3. Преобразование муниципальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества, 100% акций которых находятся в муниципальной собственности.

2.1.4. Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ.

2.2. Порядок выбора способов приватизации муниципального имущества.

2.2.2. Решение о выборе способа приватизации муниципального имущества принимает постоянно действующая комиссия по приватизации.

2.3. Порядок определения начальной стоимости приватизируемого муниципального имущества.

2.3.1. Стоимость приватизируемых предприятий, объектов недвижимости и иного муниципального имущества, подлежащего приватизации по конкурсу или на аукционе, определяется на основе оценки независимого оценщика.

2.3.2. Величина уставного капитала открытых акционерных обществ, созданных путем преобразования муниципальных предприятий определяется на основе данных бухгалтерской отчетности предприятия за отчетный квартал, предшествующий дате принятия решения о приватизации, с учетом данных обязательной инвентаризации имущества по его фактическому наличию; включение в его состав основных средств и вложений, запасов и затрат, денежных средств, прочих финансовых и нематериальных активов, объектов недвижимо-

сти в составе имущественного комплекса предприятия и не противоречащих действующему законодательству.

2.3.3. Оценка стоимости приватизируемого предприятия и определение величины уставного капитала акционерного общества определяется в соответствии с действующим законодательством.

2.3.4. Начальная цена продажи акций утверждается комиссией по приватизации. Пакет акций, предназначенный для продажи, подлежит оценке независимым оценщиком. Комиссия рассматривает ожидаемую доходность и финансовое состояние объекта приватизации, сведения о продажах объектов-аналогов с учетом факторов, определяющих максимальную рыночную стоимость объекта и инвестиционный спрос, способ продажи, количество и тип реализуемых ценных бумаг.

2.3.5. Комиссия по приватизации вправе с учетом сложившейся конъюнктуры рынка принять решение об изменении начальной цены объекта приватизации. Начальная цена объекта приватизации не может быть снижена продавцами муниципального имущества более чем на 10%.

Продавец вправе привлекать к этой работе экспертов, а также специализированные аудиторские, консультационные, оценочные и иные организации.

2.4. Порядок оплаты муниципального имущества и его приватизации.

2.4. Рассрочка предоставляется на срок до шести месяцев с выплатой первоначального взноса не менее 50% в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи.

Глава III.

ПРОДАВЦЫ ИМУЩЕСТВА, ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

3.1. Продавцы муниципального имущества

3.1. Продавцом муниципального имущества Кулинского муниципального района является отдел экономики и территориального развития администрации Кулинского муниципального района.

3.2. Информационное обеспечение процесса приватизации

3.2.1. Информационное обеспечение процесса приватизации муниципального имущества возлагается на отдел экономики и территориального развития администрации Кулинского муниципального района.

Глава IV.

НОРМАТИВЫ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СРЕДСТВ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Распределение средств, полученных от приватизации муниципального имущества производится в следующем порядке:

Получатель средств	Норматив распределения денежных средств, полученных от приватизации муниципаль- ного имущества, %
бюджет Кулинского муниципаль- ного района.	100

4.2. Средства, поступившие в бюджет направляются на покрытие дефицита бюджета Кулинского муниципального района.

4.3. Контроль за целевым использованием вышеуказанных средств осуществляет Финансовым отделом администрации Кулинского муниципального района.

Глава V.

ВНЕСЕНИЕ ДОПОЛНЕНИЙ И ИЗМЕНЕНИЙ

5.1. Дополнения и изменения в настоящую программу приватизации вносятся по предложению комиссии по приватизации и утверждаются Собранием депутатов Кулинского муниципального района.

Приложение
к программе приватизации
муниципального имущества
Кулинского муниципального района.
утвержденной Собранием депутатов
Кулинского муниципального района.

от « 16 » марта 2023 г. № 3

Перечень имущества Кулинского муниципального района.
подлежащего приватизации в 2023 году

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Способ прива- тизации	Начальная цена
1	Автобус Газ-322121 2008 года вы- пуска.. Цвет желтый VIN X9632212180631363	с. Вачи, Кулинский район, РД:	аукцион	оценка рыночной стоимости независи- мой фирмы- оценщика
2	Автобус Паз-32053-70 2007 года выпуска.. Цвет желтый Автобус для перевозки детей VIN X1M3205EX70008652	с. Вачи, Кулинский район, РД:	аукцион	оценка рыночной стоимости независи- мой фирмы- оценщика
3	Автобус Паз-32053-70 2012 года выпуска.. Цвет желтый Автобус для перевозки детей VIN X1M3205CX0002606	с. Вачи, Кулинский район, РД:	аукцион	оценка рыночной стоимости независи- мой фирмы- оценщика

4	Автобус Паз-32053-70 2006 года выпуска.. Цвет желтый Автобус для перевозки детей VIN X1M3205EX60010114	с. Вачи, Кулинский район, РД:	аукцион	оценка рыночной стоимости независи- мой фирмы- оценщика
5	Автомобиль УАЗ-31519 2003 года выпуска, цвет белая ночь VIN XT131519030560456	с. Вачи, Кулинский район, РД:	аукцион	оценка рыночной стоимости независи- мой фирмы- оценщика