



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КУЛИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ КУЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 июня 2023 года

№ 61

сел. Вачи

О Порядке предоставления муниципальной преференции в форме передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности Кулинского муниципального района Республики Дагестан, на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Республики Дагестан от 5 ноября 2019 г. № 281 «О государственной программе Республики Дагестан «Управление государственным имуществом Республики Дагестан», постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 июня 2023 г. № 219 «О Порядке предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов», Администрация Кулинского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления муниципальной преференции в форме передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности Администрации Кулинского муниципального района Республики Дагестан, на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся

индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход, без проведения торгов согласно приложению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления сельских поселений Кулинского муниципального района Республики Дагестан утвердить Порядок предоставления муниципальной преференции в форме передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности сельских поселений, на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации
Кулинского муниципального района



Ш.Р. Рамазанов



Приложение
к Востановлению Администрации Кулинского
муниципального района Республики Дагестан
от 08.06.2023 г. № 61

ПОРЯДОК

предоставления муниципальной преференции в форме передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности Кулинского муниципального района Республики Дагестан, на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов

1. Настоящий Порядок определяет процедуру, условия предоставления Администрацией Кулинского муниципального района Республики Дагестан (далее – Администрация района) муниципальной преференции в форме передачи субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имущества, находящегося в муниципальной собственности Кулинского муниципального района, включенного в перечень муниципального имущества Кулинского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на праве аренды без проведения торгов (далее соответственно перечень, субъекты МСП, самозанятые граждане, муниципальная преференция).

2. Муниципальная преференция предоставляется на основании постановления Администрации района.

3. Муниципальная преференция предоставляется при соблюдении следующих условий:

1) регистрация субъекта МСП и самозанятого гражданина, а также осуществление ими деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации на территории Кулинского муниципального района Республики Дагестан;

2) отсутствие у субъекта МСП и самозанятого гражданина просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за отчетный календарный год (за исключением вновь зарегистрированных субъектов МСП и самозанятых граждан);

3) отсутствие действующего договора аренды муниципального нежилого фонда Администрации района с заявителем по ранее полученной преференции;

4) отсутствие факта нахождения субъекта МСП и самозанятого гражданина в процессе ликвидации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании их банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) соответствие субъектов МСП и самозанятых граждан требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и пунктами 13 и 13.2 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Субъекты МСП и самозанятые граждане, заинтересованные в получении муниципальной преференции в отношении объектов, составляющих казну Кулинского муниципального района, направляют в Администрацию района (нарочным, почтовым

отправлением или в электронном виде) заявление согласно приложению к настоящему Порядку и представляют следующие документы:

4.1. Субъекты МСП:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (на актуальную дату);
2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (на актуальную дату);

3) копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя (паспорт гражданина Российской Федерации);

4) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени субъекта МСП, в том числе на предоставление подписание документов (в случае необходимости);

5) справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам;

4.2. Самозанятые граждане:

1) копия документа, удостоверяющего личность (паспорт гражданина Российской Федерации);

2) свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Республики Дагестан

3) справка о постановке на учет по форме КНД 1122035;

4) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от лица самозанятого гражданина, в том числе на представление и подписание документов (в случае необходимости).

5. Администрация района в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления рассматривает его, в случае если заявление и приложенные к нему документы соответствуют пункту 4 настоящего Порядка, представляет его на рассмотрение Комиссии Администрации района по рассмотрению вопросов распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Кулинского муниципального района (далее - Комиссия), образованной распоряжением Администрации района.

6. Комиссия на основании представленных документов в течение 3 рабочих дней готовит заключение о возможности предоставления муниципальной преференции в форме передачи имущества заявителю в аренду без проведения торгов либо об отказе в ее согласовании.

7. Основания для отказа в предоставлении муниципальной преференции:

1) несоответствие представленного заявления форме согласно приложению и (или) представление неполного пакета документов, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка;

2) в представленных документах выявлены недостоверные сведения;

3) ранее в отношении заявителя субъекта МСП или самозанятого гражданина было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

4) имеется два и более заявлений от субъектов МСП или самозанятых граждан на предоставление преференции в отношении одного и того же имущества (в данном случае проводится аукцион в соответствии с действующим законодательством).

8. Уведомление об отказе и копия протокола Комиссии направляются заявителю сопроводительным письмом.

9. В случае положительного заключения Комиссии о возможности предоставления муниципальной преференции Администрация района в течение 45 дней проводит мероприятия по определению рыночной стоимости ежемесячной арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

10. После установления рыночной стоимости ежемесячной арендной платы Администрация района в течение 3 рабочих дней готовит и направляет проект договора аренды заявителю (далее проект договора).

11. После получения проекта договора заявитель в течение 3 рабочих дней направляет в Администрацию района уведомление о согласовании (отказе в согласовании) проекта договора.

12. В случае согласования заявителем проекта договора решение о предоставлении преференции оформляется постановлением Администрации района, в котором указываются цель предоставления и срок предоставления в аренду муниципального имущества.

13. После принятия постановления и заключения договора аренды Администрацией в течение 3 рабочих дней вносятся изменения в перечень в части внесения сведений о предоставлении имущества в аренду и окончания срока действия договора.

14. Договор аренды, заключенный на основании предоставленной муниципальной преференции субъектам МСП, подлежит досрочному расторжению в случае использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

15. В отношении объектов имущества, закрепленных на праве оперативного управления за органами местного самоуправления Кулинского муниципального района и муниципальными учреждениями (далее правообладатели), субъект МСП и самозанятый гражданин направляют в адрес правообладателя заявление и документы к нему, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка.

15.1. Для предоставления муниципальной преференции правообладатели в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления от субъекта МСП или самозанятого гражданина представляют в Администрацию района следующие документы:

- 1) сопроводительное письмо;
- 2) заявление субъекта МСП или самозанятого гражданина с приложением документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;
- 3) письменное согласие органа местного самоуправления, в ведении которого находится учреждение или предприятие на предоставление муниципальной преференции.

15.2. Администрация района рассматривает представленные правообладателями материалы в соответствии с пунктами 5-7 настоящего Порядка и принимает соответствующее решение.

15.3. В случае принятия решения об отказе оно оформляется протоколом Комиссии. Уведомление об отказе и копия протокола Комиссии направляются правообладателю в течение 2 рабочих дней сопроводительным письмом. Правообладатель в течение 2 рабочих дней со дня получения уведомления об отказе и протокола Комиссии направляет их субъекту МСП или самозанятому гражданину сопроводительным письмом.

15.4. В случае положительного заключения Комиссии о возможности предоставлении муниципальной преференции в отношении закрепленного имущества Кулинского муниципального района принимает решение о предоставлении муниципальной преференции, которое оформляется постановлением Администрации района.

15.5. Копия распоряжения направляется сопроводительным письмом в адрес правообладателя для осуществления юридических действий по заключению договора аренды муниципального имущества с субъектом МСП или самозанятым гражданином в соответствии с требованиями и сроками, определенными действующим законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку предоставления муниципальной преференции в форме передачи имущества, находящегося в муниципальной

собственности Кулинского муниципального района Республики Дагестан, на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов

Главе Администрации
Кулинского муниципального района
Республики Дагестан

от

наименование

реквизиты организации (ОГРН, ИНН, КПП)

Ф.И.О. директора

почтовый адрес:

контактный телефон:

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить муниципальную преференцию в форме передачи в аренду муниципального имущества администрации Кулинского муниципального района Республики Дагестан со следующими характеристиками (в случае предоставления движимого имущества: наименование, год выпуска, марка/модель, идентификационный номер (VIN) для транспортных средств; в случае предоставления недвижимого имущества: наименование, кадастровый номер, площадь, адрес местоположения) сроком на _____, цель использования _____.

Настоящим заявлением подтверждаю:

отсутствие просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату;

отсутствие действующего договора аренды муниципального нежилого фонда Кулинского муниципального района Республики Дагестан с заявителем по ранее полученной преференции;

отсутствие факта нахождения заявителя в процессе ликвидации, также отсутствие решения арбитражного суда о признании его банкротом об открытии конкурсного производства;

отсутствие задолженности по арендной плате по договорам аренды находящегося в муниципальной собственности имущества.

Приложение: документы согласно описи на _____ листах.

подпись

ФИО

« _____ » _____ 20 ____ г.