



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КУЛИНСКИЙ РАЙОН»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 5 февраля 2024 года

№ 4

с. Вачи

**Об установлении публичного сервитута в интересах  
ООО «Газпром газификация» в целях складирования строительных  
и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений  
и (или) размещения строительной техники, необходимых для  
обеспечения строительства объекта трубопроводного транспорта:  
«Газопровод межпоселковый от н.п. Кумух-н.п. Шовкра, с отводами  
на Хури, Хурхи, Хулиσμα, Шара, Чуртах, Хурукра, Кукни, Тулизма,  
Говкра Лакского района, Цовкра-2 Кулинского района  
Республики Дагестан»**

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Газпром Газификация» от 27.12.2023 г. об установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей регионального значения «Газопровод межпоселковый от н.п. Кумух – н.п. Шовкра, с отводами на Хури, Хурхи, Хулиσμα, Шара, Чуртах, Хурукра, Кукни, Тулизма, Говкра Лакского района, Цовкра-2 Кулинского района Республики Дагестан», в соответствии с пунктом 2 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог в соответствии с пунктом 4.1. ст 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьями 39.38, 39.43 и 39.45 Земельного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом МО «Кулинский район», Администрация Кулинского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744) публичный сервитут сроком на 3 года на землях и частях земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению

в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей регионального значения «Газопровод межпоселковый от н.п. Кумух – н.п. Шовкра, с отводами на Хури, Хурхи, Хулирма, Шара, Чуртах, Хурукра, Кукни, Тулирма, Говкра Лакского района, Цовкра-2 Кулинского района Республики Дагестан», а также в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) 10 месяцев.

3. Информация о графике выполнения работ для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый от н.п. Кумух-н.п. Шовкра, с отводами на Хури, Хурхи, Хулирма, Шара, Чуртах, Хурукра, Кукни, Тулирма, Говкра Лакского района, Цовкра-2 Кулинского района Республики Дагестан» указана в приложении № 2 к настоящему постановлению.

4. В соответствии с ч. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации установить плату за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, в размере 0,1 процент кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

1) не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом на бюджетный счет правообладателя земельного участка;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) в установленном порядке обеспечить заключение с правообладателями земельных участков, соглашения об установлении публичного сервитута, предусматривающего в том числе размер платы за сервитут в соответствии с действующим законодательством.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Отделу экономики и территориального развития Администрации Кулинского муниципального района:

- направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Разместить настоящее постановление (за исключением приложений к нему) на официальном сайте Администрации муниципального района «Кулинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Постановление вступает в законную силу с момента подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального района Османова А.Х.

Глава Администрации  
Кулинского муниципального района



Ш.Р. Рамазанов

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается  
публичный сервитут и его границы**

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка | Адрес или иное описание местоположения земельного участка                                                                                                                                       |
|----------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 05:28:000023:13                         | Республика Дагестан, Кулинский район, с.Цушар, местность "Хъуцлалу"                                                                                                                             |
| 2        | 05:28:000023:14                         | Республика Дагестан, Кулинский район, с.Цушар, местность "Хъуцлалу"                                                                                                                             |
| 3        | 05:28:000027:3                          | Месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Кулинский, с. Цовкра                               |
| 4        | 05:28:000037:8                          | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Кулинский, с. Цушар.                                  |
| 5        | 05:28:000037:5                          | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир местность - "Гамиях". Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н Кулинский, с Цовкра 2-я |
| 6        | 05:28:000023                            | Республика Дагестан, р-н Кулинский                                                                                                                                                              |
| 7        | 05:28:000010                            | Республика Дагестан, р-н Кулинский                                                                                                                                                              |
| 8        | 05:28:000027                            | Республика Дагестан, р-н Кулинский                                                                                                                                                              |

Примечание: Описание местоположения границ земель и земельных участков в отношении которых устанавливается публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей регионального значения «Газопровод межпоселковый от н.п. Кумух – н.п. Шовкра, с отводами на Хури, Хурхи, Хулиσμα, Шара, Чуртах, Хурукра, Кукни, Гулизма, Говкра Лакского района, Цовкра-2 Кулинского района Республики Дагестан» приведено отдельным приложением в формате PDF на 37 листах.



Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Кулинского муниципального района  
от 05.02.2024 г. № 4.

**График выполнения работ для складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый от н.п. Кумух – н.п. Шовкра, с отводами на Хури, Хурхи, Хулиσμα, Шара, Чуртах, Хурукра, Кукни, Тулизма, Говкра Лакского района, Цовкра-2 Кулинского района Республики Дагестан»**

| Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | апрель 2024 -<br>март 2027 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый от н.п. Кумух – н.п. Шовкра, с отводами на Хури, Хурхи, Хулиσμα, Шара, Чуртах, Хурукра, Кукни, Тулизма, Говкра Лакского района, Цовкра-2 Кулинского района Республики Дагестан» |                            |

\*Указанный срок начала работ является предварительным. Фактический срок начала строительно-монтажных работ и начала последующей эксплуатации находятся в зависимости от фактических сроков получения разрешения на строительство.